



## CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Biroul permanent al Senatului

Biroul permanent al Senatului

Bp. 399 / 27.09.2021

L. 45A / 18.10.2021

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 6742
IESIRE	
Ziua 21	Luna 09.20.21

AVIZ

### referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal (b399/8.09.2021)

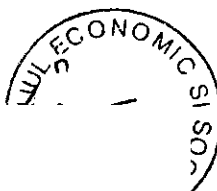
În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (b399/8.09.2021)*.

## CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 21.09.2021, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu **propunerile de modificare** prevăzute în anexă.

Președinte,

Bogdan SIMION



## Propuneri de modificare aferente

*propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal (b399/8.09.2021)*

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivare
1	<p><i>Alineatul (4) al articolului 458 se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p><b>(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că nu se poate determina valoarea clădirii conform prevederilor alin. (1). Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va aplica cota de 2%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice</b></p>	<p><i>Alineatul (4) al articolului 458 se modifică și va avea următorul cuprins:</i></p> <p><b>(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, atunci impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre obligația depunerii raportului. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin trimiterea ei prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este 31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând</b></p>	<p>Este necesară reformularea alin. (4) al art. 458 pentru mai multă claritate. Termenul de notificare prezentat în proiect este vag formulat („până la începutul anului”), de aceea propunem 31 decembrie anul curent pentru impozitul de plată începând cu anul următor.</p> <p>Obținerea unui raport de evaluare durează, astfel încât este nevoie de un termen rezonabil pentru ca un contribuabil de bună credință să-și îndeplinească obligația. Totodată, luna decembrie este de obicei cea în care se stabilesc bugetele locale, atunci autoritățile pot evalua situația și anunța contribuabilii despre obligațiile ce le revin. Prevederea referitoare la depunerea notificării conform normelor metodologice este redundantă în acest articol, întrucât apare distinct menționată la art. II al proiectului de lege.</p>

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivare
		<p>cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la art. 458 asupra valorii stabilite la art. 457.</p>	<p>În acest context, este necesară modificarea în consecință a alin. (1) al art. 458, pentru mai multă coerență, în sensul eliminării și de aici a prevederilor referitoare la depunerea raportului până la primul termen de referință. Aceasta obligație se păstrează, însă este adăugată într-o formulă clară în cuprinsul alin. (4) reformulat alăturat.</p>
2.	<p><i>Alineatele (8) și (9) ale articolului 460 se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>înștiințat</b> de către organul fiscal local, despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. <b>Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.</b></p>	<p><i>Alineatele (8) și (9) ale articolului 460 se modifică și vor avea următorul cuprins:</i></p> <p>(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost <b>notificat</b> de către organul fiscal <b>competent</b> despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință <b>pentru care se calculează impozitul/ taxa pe clădire. Notificarea se trimite proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual.</b> Termenul până la care trebuie trimisă notificarea este 31 decembrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care</p>	<p>Propunerea de modificare este justificată de necesitatea menținerii unei abordări uniforme în contextul amendamentelor propuse pentru alin. (4) al art. 458.</p> <p>Prevederea referitoare la depunerea notificării conform normelor metodologice este redundantă în cuprinsul acestui articol, întrucât apare distinct menționată la art. II al proiectului de lege.</p>

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivare
	<p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca <b>proprietarul clădirii</b> să fi fost înștiințat de către organul fiscal local, despre faptul că deține în proprietate o clădire ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Termenul până la care trebuie efectuată înștiințarea, este începutul anului pentru care se va utiliza cota de 5%. În lipsa înștiințării, proprietarul nu datorează nicio diferență de taxă. Înștiințarea se realizează în condițiile stabilite prin normele metodologice.</p>	<p><b>notificarea nu este trimisă până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei prevăzute la art. 460 asupra valorii impozabile a clădirii.</b></p> <p>(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca <b>acesta să fi fost notificat</b> de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile art. 460, alin. (8).</p>	